

Số: 521/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 20 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng 65.5 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15, thôn Xóm Đường (nay là thôn Thụy Hương) xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L972713, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00049 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2002 mang tên bà Nguyễn Thị Bích Vượng;

**Giá khởi điểm: 2.232.868.800 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng)**

- Quyền sử dụng 51.5 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 15, thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 636699, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00307 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/3/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Bích Vượng.

**Giá khởi điểm 1.755.614.400 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng).**

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết ngày 22/4/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Tâm